

regulovaná informácia

PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2008	IČO:	31 420 664
Informačná povinnosť za obdobie:	II. polrok 2008		
Účtovné obdobie:	od: 01.07.2008	do: 30.9.2008	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Hotel Flóra,a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	17.novembra 14		
PSČ	914 51		
Obec	Trenčianske Teplice		
Kontaktná osoba:	Ing.Milan Páleník, prokurista a.s.		
Tel.:	smerové číslo	032	číslo: 6554566
Fax:	smerové číslo	032	číslo: 6552824
E-mail:	hotelflora@hotelflora.sk		
WWW stránka	www.hotelflora.sk		
Dátum vzniku:	1.9.1992	Základné imanie (v Sk):	41 928 000,-
Zakladateľ:	poľnohospodárske družstvá bývalých okresov Trenčín, Topoľčany, Trnava		

Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta, denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou - Hosp. noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené	www.hotelflora.sk
		Dátum zverejnenia	14.11.2008
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze

Predbežné vyhlásenie počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia sa zverejní od 12.3. do 17.5. a súčasne predloží NBS

Predbežné vyhlásenie počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia sa zverejní od 10.9. do 16.11. a súčasne predloží NBS

Tieto dátumy platia, ak kalendárny rok a účtovné obdobie je identické.

Predmet podnikania:	sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia -pohostinstvo a ubytovacie služby -zmenárenská činnosť -poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí -služby práčovne -príležitostná nehromadná preprava osôb -prenájom motorových vozidiel -prevádzkovanie plateného parkoviska -sprostredk.nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností - prieskum trhu -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu -požičiavanie šport. potrieb - prevádzkovanie telových. zariad. a zariadení slúžiacich regenerácii - poskytovanie zdrav. starostlivosti v zdrav. zariadení ambulantnej zdrav. starostlivosti zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia TSK
----------------------------	---

Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb	V spoločnosti nedošlo k realizácii takých hlavných udalostí a obchodov, ktoré by mali mimoriadny dopad na finančnú situáciu emitenta.
---	---

Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze

b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období	Realizácia rekonštrukčných a udržiavacích prác na izbách I. a III. poschodia hotela značne ovplyvnili doterajšie výsledky hospodárenia hotela. Keďže stavebné práce prebiehali počas prevádzky hotela, bola obmedzená ubytovacia kapacita, čo sa aj za obdobie I.-IX. odrazilo na medziročnom poklese vyťaženia hotela. Počet prenocovaní poklesol o 1 328, čo v konečnom dôsledku spôsobuje zatiaľ medziročný pokles vyťaženia o 4,5 %. Celkom navštívilo hotel 6 068 hostí, čo je menej oproti minulému roku iba o 66 hostí. No i napriek tomuto poklesu vyťaženia, hotel dosiahol medziročný nárast tržieb o 14,5%. Spoločnosť vyprodukovala za I.-III. štvrťrok 2008 výnosy vo výške 33 620 TSKK, pri čerpaní nákladov 32 419 TSKK, čo znamená dosiahnutie zisku v sume 1 201 TSKK. V porovnateľnom období minulého roka vykazovala Spoločnosť tvorbu zisku v objeme 3 152 TSKK. Medziročné zníženie zisku je ovplyvnené zúčtovaním nákladov udržiavacích prác izieb I. a III. poschodia, ktoré činili 4 475 tis. SKK. Z hľadiska finančného hospodárenia boli k 30.9. 2008 vykázané pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 998 TSKK a záväzky v sume 923 TSKK. Spoločnosť zamestnáva k 30.9. 49 zamestnancov v prepočítanom stave.
---	---

Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa SAS		
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktíva)
Emitent môže vypísať iba významné položky	Súvaha-pasíva	Príloha č.2 (P2Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát)

alebo

Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS		
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods 1 zákona o	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 4 (P4Súvaha podľa IAS)

<p>Emisná účtovná jednotka podľa § 17a ods. 1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.</p> <p>Emitent môže vypísať iba významné položky</p>	<p>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 5 (P5Výkaz ZaS podľa IAS)</p>
---	---	---

Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)	nie
---	-----

<p>Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS</p>	<p>Súvaha podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 6 (P6Súvaha podľa IAS)</p>
<p>Emitent môže vypísať iba významné položky</p>	<p>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 7 (P7Výkaz ZaS podľa IAS)</p>