

regulovaná informácia

## PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE

emitenta akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

### Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2009	IČO:	31420664
Informačná povinnosť za obdobie:	I.polrok 2009		
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2009	do: 31.12.2009	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Hotel Flóra,a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	17.novembra 14		
PSČ	914 51		
Obec	Trenčianske Teplice		
Kontaktná osoba:	Ing.Milan Páleník, prokurista a.s.		
Tel.:	smerové číslo	032	číslo: 6554566
Fax:	smerové číslo	032	číslo: 6552824
E-mail:	<a href="mailto:ekonom@hotelflora.sk">ekonom@hotelflora.sk</a>		
WWW stránka	<a href="http://www.hotelflora.sk">www.hotelflora.sk</a>		
Dátum vzniku:	1.9.1992	Základné imanie (v EUR):	1 391 755
Zakladateľ:	poľnohospodárske družstvá bývalých okresov Trenčín, Topoľčany, Trnava		

<b>Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia</b> § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta, denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou - Hosp. noviny	<b>Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené</b>	<a href="http://www.hotelflora.sk">www.hotelflora.sk</a>
		<b>Dátum zverejnenia</b>	30.4.2009
		<b>Čas zverejnenia</b>	§ 47 ods. 8 zákona o burze

Ustanovenie § 36 zákona o burze ukladá emitentovi akcií prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu povinnosť zverejniť počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia prvé predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu a predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia. Toto predbežné vyhlásenie **emitent vydá najskôr po uplynutí lehoty desiatich týždňov od začiatku príslušného šesťmesačného obdobia a najneskôr v lehote šiestich týždňov pred skončením príslušného šesťmesačného obdobia.**

<b>Predmet podnikania:</b>	sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia -pohostinstvo a ubytovacie služby -zmenárenská činnosť -poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí -služby pracovne -príležitostná nehromadná preprava osôb -prenájom motorových vozidiel -prevádzkovanie plateného parkoviska -sprostredk.nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností - prieskum trhu -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu -požičiavanie šport. potrieb - prevádzkovanie telových. zariad. a zariadení slúžiacich regenerácii - poskytovanie zdrav. starostlivosti v zdrav. zariadení ambulantnej zdrav. starostlivosti zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia TSK
----------------------------	---

## Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb	V spoločnosti nedošlo k realizácii takých hlavných udalostí a obchodov, ktoré by mali mimoriadny dopad na finančnú situáciu emitenta.
---	---

**Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze**

<b>b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období</b>	Spoločnosť vyprodukovala za uplynulé obdobie 333 567 EUR výnosov , pri čerpaní nákladov vo výške 306 785 EUR, čím vytvorila zisk v objeme 26 782 EUR. Vyťaženosť izbovej kapacity je vykázaná na 65,7%, čo možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na súčasnú situáciu v cestovnom ruchu. Pri hodnotení výsledkov hospodárenia treba poznamenať, že v I.štvrtroku minulého roka sa realizovali rekonštrukcie a opravy izieb I.poschodia hotela, ktoré ovplyvnili jak výšku nákladov , tak aj vyťaženosť a samozrejme aj tvorbu hospodárskeho výsledku. V tomto roku bol za sledované obdobie dosiahnutý zisk v sume 26 782 EUR, čo po zohľadnení nákladov na opravy izieb v minulom roku predstavuje medziročne nárast zisku o 21 365 EUR. Medziročne vzrástol aj počet hostí o 3,3 %, ale aj medziročné údaje o návštevnosti hotela sú taktiež ovplyvnené uvedenou opravou izieb, ktoré neboli v prevádzke. Dopady finančnej krízy sa prejavujú v 21 % poklese hostí z ČR. Finančná situácia emitenta je stabilná, v požadovaných termínoch sú uhrádzané záväzky z obchodného styku, záväzky voči daňovému úradu a taktiež sa v termínoch platia úroky a splátky istiny úverov.
---	--

<b>Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa SAS</b>		
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov. Emitent môže vypísať iba významné položky	<b>Súvaha-aktíva</b>	Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktíva)
	<b>Súvaha-pasíva</b>	Príloha č.2 (P2Súvaha-pasíva)
	<b>Výkaz ziskov a strát</b>	Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát)

alebo

<b>Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS</b>		
<b>UPOZORNENIE</b> Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. Emitent môže vypísať iba významné položky	<b>Súvaha podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 4 (P4Súvaha podľa IAS)
	<b>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 5 (P5Výkaz ZaS podľa IAS)

<b>Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)</b>	nie
---	-----

<b>Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS</b> Emitent môže vypísať iba významné položky	<b>Súvaha podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 6 (P6Súvaha podľa IAS)
	<b>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 7 (P7Výkaz ZaS podľa IAS)