

regulovaná informácia

PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2008	IČO:	31 420 664
Informačná povinnosť za obdobie:	I. polrok 2008		
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2008	do:	31.3.2008
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Hotel Flóra,a.s.		
Sídlo:	ulica, číslo PSČ Obec		
	17.novembra 14 914 51 Trenčianske Teplice		
Kontaktná osoba:	Ing.Milan Páleník, prokurista a.s.		
Tel.:	smerové číslo	032	číslo: 6554566
Fax:	smerové číslo	032	číslo: 6552824
E-mail:	hotelflora@hotelflora.sk		
WWW stránka	www.hotelflora.sk		
Dátum vzniku:	1.9.1992	Základné imanie (v Sk):	41 928 000,-
Zakladateľ:	poľnohospodárske družstvá bývalých okresov Trenčín, Topoľčany, Trnava		

Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta, denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou - Hosp. noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené	www.hotelflora.sk
		Dátum zverejnenia	30.4.2008
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze

Predbežné vyhlásenie počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia sa zverejní od 12.3. do 17.5. a súčasne predloží NBS

Predbežné vyhlásenie počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia sa zverejní od 10.9. do 16.11. a súčasne predloží NBS

Tieto dátumy platia, ak kalendárny rok a účtovné obdobie je identické.

Predmet podnikania:	sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia -pohostinstvo a ubytovacie služby -zmenárenská činnosť -poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí -služby pracovne -príležitostná nehromadná preprava osôb -prenájom motorových vozidiel -prevádzkovanie plateného parkoviska -sprostredk.nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností - prieskum trhu -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu -požičiavanie šport. potrieb - prevádzkovanie telových. zariad. a zariadení slúžiacich regenerácii - poskytovanie zdrav. starostlivosti v zdrav. zariadení ambulantnej zdrav. starostlivosti zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia TSK
----------------------------	---

Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb	Ako významnú udalosť môžeme uviesť významné investičné aktivity Spoločnosti v priebehu I.-III. mesiaca 2008. Došlo ku kompletnej výmene nábytku, dverí, kobercov, zdravotníckej sanity a elektroinštalácie na izbách I. poschodia hotela. Taktiež došlo ešte k výmene okien a balkónových dverí na izbách I. a III. poschodia. Touto obnovou izieb sa predpokladá zvýšenie ich vyťaženia a taktiež aj väčší objem tržieb, keďže staré izby sa predávali za značne nižšie ceny. Na druhej strane sa zvyšuje úverová záťaž Spoločnosti o ďalších 6,0 mil. SKK, keďže tieto práce sa financujú z úveru poskytnutého majoritným akcionárom. Termín splatnosti úveru je k 31.12.2012, pričom úroková sadzba je pohyblivá a predstavuje 3M BRIBOR + 1,0 % p.a. počas celej doby úverového vzťahu. Vzhľadom k vyšším predajným cenám a taktiež aj vyššej obsadenosti nových izieb by mali vzrásť tržby z ubytovania v tomto roku o cca 1,4 mil. SKK, čo by malo zabezpečiť splácanie úveru a úrokov, bez ohrozenia vývoja cash flow.
--	---

Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze

b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období	Realizácia uvedených udržiavacích a rekonštrukčných prác na izbách I. a III. poschodia hotela značne ovplyvnili výsledky hospodárenia v I. štvrtroku 2008. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce prebiehali počas prevádzky hotela, bola obmedzená ubytovacia kapacita, čo sa odrazilo na medziročnom poklese vyťaženia hotela. Počet prenocovaní poklesol o 1 297, čo v konečnom dôsledku spôsobilo medziročný pokles vyťaženia o 19 %. Celkom navštívilo hotel 2 049 hostí, z toho zahraniční hostia boli v počte 612. I napriek tomuto poklesu vyťaženia, hotel dosiahol tržby na úrovni minulého roka, čo je odrazom zvýšených predajných cien poskytovaných služieb. Spoločnosť vyprodukovala za I. štvrťrok 2008 výnosy vo výške 9 137 TSKK, pri čerpaní nákladov 13 557 TSKK, čo znamená dosiahnutie straty v sume 4 438 TSKK. Vzhľadom k tomu, že opravy izieb zúčtované v nákladoch I. štvrtroka predstavujú sumu 4 476 TSKK, možno konštatovať, že takmer celá strata je zapríčinená vplyvom týchto opráv. V porovnateľnom období minulého roka vykazovala Spoločnosť tvorbu zisku 493 TSKK. Z hľadiska finančného hospodárenia boli k 31.3. 2008 vykázané pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 346 TSKK, čo je oproti minulému roku menej o 409 TSKK. Z celkového objemu pohľadávok sú po lehote splatnosti pohľadávky v objeme 695 TSKK. Vykázané záväzky z obchodného styku činia k 31.3.2008 sumu 1 947 TSKK, čo je oproti minulému roku viac o 780 TSKK. Na medziročnom zvýšení záväzkov sa podieľajú najmä záväzky voči dodávateľom stavebných prác a nábytku. Po lehote splatnosti sú záväzky v sume 173 TSKK. Spoločnosť k 31.3. zamestnáva 47 zamestnancov v prepočítanom stave, čo je o 2 osoby menej ako v minulom roku. Na mzdových nákladoch bolo vyčerpané 2 287 TSKK, z čoho je suma 86 TSKK ostatných osobných výdavkov. Z uvedeného vyplýva výška priemernej mesačnej mzdy v sume 15 610 Sk.
---	--

Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa SAS		
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktíva)
Emitent môže vypísať iba významné položky	Súvaha-pasíva	Príloha č.2 (P2Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát)

alebo

Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS		
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods 1 zákona o	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 4 (P4Súvaha podľa IAS)

<p>Emisnou účtovnou jednotku podľa § 17a ods. 1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.</p> <p>Emitent môže vypísať iba významné položky</p>	<p>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 5 (P5Výkaz ZaS podľa IAS)</p>
---	---	---

Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie) nie

<p>Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS</p>	<p>Súvaha podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 6 (P6Súvaha podľa IAS)</p>
<p>Emitent môže vypísať iba významné položky</p>	<p>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</p>	<p>Príloha č. 7 (P7Výkaz ZaS podľa IAS)</p>