

Hotel Flóra, a.s. ul. 17. Novembra 14, 914 51 Trenčianske Teplice
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 53/R
IČO: 31 420 664, IČ DPH: SK2020384113



VÝROČNÁ SPRÁVA

Hotel Flóra, a.s.

(ktorej súčasťou je ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA a SPRÁVA AUDÍTORA)
zostavené ku dňu 31.12.2013

OBSAH

A.	Úvod - všeobecné údaje	3
B.	Správa predstavenstva o stave a vývoji Spoločnosti v roku 2013.....	3
C.	Informácie, ktoré vyžaduje zákon o účtovníctve	6
D.	Vyhlásenie o správe a riadení.....	8
E.	Informácie zverejňované z dôvodu emitovania cenných papierov na regulovanom trhu	10
F.	Významní obchodní partneri	11
G.	Ekonomické ukazovatele a finančná situácia	11
H.	Súvaha v skrátenej forme v eurách	14
I.	Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme v eurách.....	15
J.	Správa audítora o overení výročnej správy	16
K.	Účtovná závierka: Súvaha	17
L.	Účtovná závierka: Výkaz ziskov a strát	20
M.	Účtovná závierka: Poznámky	22
N.	Správa audítora o overení účtovnej závierky	54

A. Úvod - všeobecné údaje

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti Hotel Flóra, a.s. Trenčianske Teplice, za rok 2013 vyplynula z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Hotel Flóra, a.s.
17.novembra 14
914 51 Trenčianske Teplice

Hlavnými činnosťami Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

- sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia, rekondičných a rekreačných pobytov
- pohostinstvo a ubytovacie služby
- zmenárenská činnosť
- masérské služby
- poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí
- služby práčovne (okrem chemického čistenia)
- príležitostná nehromadná preprava osôb (do 8 miest)
- usporadúvanie výstav a veľtrhov
- prenájom motorových vozidiel
- prevádzkovanie plateného parkoviska
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu
- poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – spoločných vyšetrovacích liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 18.12.2006, č. TSK/2006/05077/zdrav.-2
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- požičiavanie športových potrieb
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 v nasledovnom zložení:

Ing. Miroslav Godál - predseda
Ing. Peter Pokorný - člen
Ing. Pavel Ondek - člen

Dozorná rada Spoločnosti pracovala od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 v nasledovnom zložení:

PhDr. Emil Machyna - predseda
Ing. Dušan Barčík – člen od 29.8.2013
Ing. František Baláž - člen
Mgr. Anton Szalay – člen od 28.10.2013

B. Správa predstavenstva o stave a vývoji Spoločnosti v roku 2013

Vývoj hospodárenia Spoločnosti

Medziročný nárast počtu zahraničných turistov v rámci celej SR sa žiaľ v roku 2013 v našom hoteli neprejavil, naopak vzrástol počet domácich hostí. Z titulu nárastu domácich hostí bola návštevnosť hotela v roku 2013 vyššia oproti predchádzajúcemu roku o 2,4 %. Na počte prenocovaní sa to však prejavilo iba 0,6% nárastom, keď bolo vykázané 22 673 prenocovaní, čo je iba o 138 prenocovaní viac ako v minulom roku. Z dôvodu medziročného zníženia dĺžky priemerného pobytu hostí, poklesla využiteľnosť izbovej kapacity hotela na 55,6 %, oproti 56,1 % v minulom roku. Treba však poznamenať, že i napriek poklesu, uvedená využiteľnosť izbovej kapacity ešte stále vysoko prekračuje celoštátny priemer hotelov, ktorý sa pohybuje okolo 30 %.

Majetok (aktíva)

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2013 stav majetku (aktíva) v sume 2 584 569 €, pričom tento sa skladá z neobežného majetku vo výške 2 427 579 €, obežného majetku vo výške 136 252 € a z časového rozlíšenia v sume 20 738 €.

V sledovanom roku došlo k technického zhodnoteniu budovy v sume 4 220 € a kvôli opotrebeniu bol vyradený dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 1 977 €.

U obežného majetku je vykazovaný stav zásob 24 346 €, čo je o 6 473 € menej oproti minulému roku. Medziročne sa znížili krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a k 31.12.2013 činia sumu 24 039 €. Z pohľadávok z obchodného styku sú po lehote splatnosti pohľadávky v objeme 17 231 €, z toho 13 370 € sú pohľadávky súdne vymáhané. Vzhľadom na reálne vyčíslenie aktív spoločnosti boli doteraz na rizikové pohľadávky vytvorené opravné položky v celkovej výške 56 837 €.

Závázky a vlastné imanie (pasíva)

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2013 spolu vlastné imanie a závázky v sume 2 584 569 €, z čoho vlastné imanie tvorí 1 645 776 €, závázky 925 672 € a časové rozlíšenie 13 121 €.

Celkové závázky vplyvom čerpania úveru na výstavbu kotolne vzrástli k 31.12.2013 oproti minulému roku o 81 884 € a predstavujú sumu 925 672 €. Na uvedenom objeme záväzkov sa podieľajú dlhodobé záväzky vo výške 538 097 €, krátkodobé záväzky vo výške 284 436 € a rezervy v sume 103 139 €. Podstatnú časť dlhodobých záväzkov v sume 373 438 € tvoria záväzky z úverov voči materskej účtovnej jednotke. V rámci dlhodobých záväzkov tvorí odložený daňový záväzok sumu 152 395 €. Odložený daňový záväzok vzniká z rozdielu medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov a ich daňovou základňou. Krátkodobé záväzky z obchodného styku predstavujú 95 352 €. Spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti.

V roku 2013 spoločnosť pokračovala v splácaní úverov. Splátkový kalendár stanovil v štyroch splátkach splatiť sumu 99 582 € na poskytnutý úver na výstavbu bazénu. Posledná tohtoročná splátka v sume 27 385 € sa presunula do roku 2014, keďže spoločnosť použila uvedené prostriedky na financovanie výstavby plynovej kotolne. Na výstavbu plynovej kotolne bol úverovou zmluvou zo strany majoritného akcionára v decembri 2013 prislúbený úverový rámec do 143 000 €, z ktorého bolo k 31.12.2013 čerpané 94 692 €.

Dodržiavané boli mesačné termíny splácania úrokov z úveru, ktorých celkový objem predstavoval sumu 12 428 €.

Spoločnosť si v požadovaných termínoch plnila daňové povinnosti voči štátu a taktiež aj v požadovaných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Výnosy a náklady

Podnikateľský zámer spoločnosti pre rok 2013 predpokladal dosiahnuť sumu výnosov 1 053 379 € a pri čerpaní nákladov vo výške 1 050 483 € mal byť vytvorený zisk pred zdanením vo výške 2 896 €. V skutočnosti však boli dosiahnuté výnosy v sume 1 064 294 €, náklady boli čerpané v objeme 1 040 997 €, čo predstavuje tvorbu zisku pred zdanením v sume 23 297 €. Prekročenie plánovaného zisku je ovplyvnené okrem mierneho prekročenia výnosov, najmä znížením plánovaných nákladov na opravy a údržbu, reklamu, mzdy a odvody.

Po zúčtovaní odloženej dane z príjmu vo výške 16 153 € a dani z úrokov 38 €, spoločnosť dosiahla zisk po zdanení v sume 7 106 €.

Tržby za predaj služieb a tovaru boli plánované vo výške 1 035 408 €, v skutočnosti boli dosiahnuté tržby v objeme 1 047 935 €, čo znamená, že plán bol splnený na 101,2 %. Dosiahnuté tržby sú však o 3,3 % nižšie v porovnaní s minulým rokom. Po vytvorení rezervy na vernostné zľavy v objeme 7 749 € došlo účtovne k zníženiu vykazovaných tržieb spoločnosti, takže ich výška činí 1 040 186 €.

Z hľadiska štruktúry tržieb za služby sa na celkových tržbách podieľa ubytovanie 44,5%, reštaurácia 29,3% a ostatné služby (najmä rehabilitácia a wellness) 26,2 %.

V nadväznosti na rast návštevnosti, vzrástli v porovnaní s plánom predovšetkým náklady na spotrebu materiálu o 1,1 % a čiastočne aj energií o 3,0 %. Vykázané boli úspory v čerpaní nákladov na služby o 8,1 %, na čom sa podieľajú najmä náklady na opravy, údržbu a reklamu.

Dane a poplatky v sume 10 436 € zahŕňajú najmä: daň z nehmuteľnosti 6 849 €, daň z motorových vozidiel 360 €, koncesionárske a autorské poplatky v sume 1 398 € a poplatky za komunálny odpad v sume 1 687 €.

Oproti minulému roku došlo k vyššiemu čerpaniu u ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 6 343 €. Celkový objem týchto nákladov činil 24 758 €, z čoho podstatnú časť predstavuje neuplatnená DPH v sume 11 659 €, platby na poistenie majetku 7 912 € a členstvo v združeniach 4 431 €.

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

V rámci finančných nákladov bolo vyčerpané 15 588 €, na čom sa úroky z úverov podieľajú sumou 12 428 €, kurzové straty 36 € a ostatné finančné náklady 3 124 €.

Vývoj vytvárenosti hotela dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	2013	2012	Index 2013/2012
Počet návštevníkov	6 991	6 830	102,4
v tom: domáci	5 030	4 725	106,5
zahraniční	1 961	2 105	93,2
% cudzincov	28,1	30,8	
Počet prenocovaní	22 673	22 535	100,6
v tom: domáci	14 843	13 851	107,2
zahraniční	7 830	8 684	90,2
% cudzincov	34,5	38,5	
Počet lôžkodní	41 610	41 724	
% vytvárenosti lôžok	54,5	54,0	
Počet izbovní	22 265	22 326	
Počet obsadených izieb	12 371	12 518	
% vytvárenosti izieb	55,6	56,1	
Priemerná dĺžka pobytu	3,2	3,3	

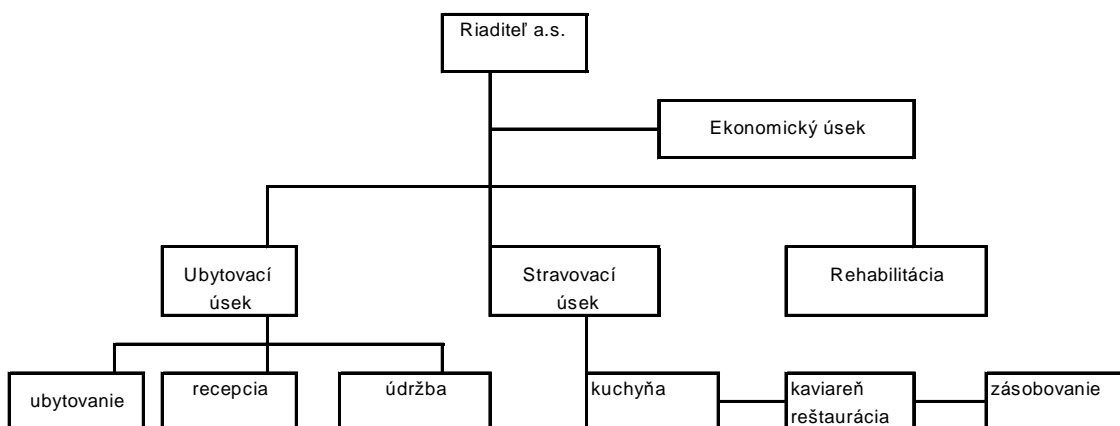
Predpokladané riziká a neistoty Spoločnosti

Očakávané oživenie ekonomiky v SR by mohlo v roku 2014 pozitívne vplývať aj na postupný rozvoj cestovného ruchu. K neustálemu zvyšovaniu návštevnosti hotela bude treba napomôcť ďalším zvyšovaním úrovne poskytovaných služieb, rozširovanie ponuky nových služieb, operatívnym znižovaním predajných cien – to by malo vytvoriť predpoklady, aby návštevnosť hotela rástla oproti predchádzajúcemu roku. Podľa našich prepočtov peňažných tokov sme presvedčení, že spoločnosť bude najbližších dvanásť mesiacov schopná splácať akékoľvek záväzky, ktoré sa týkajú jej bežného chodu vrátane splátok úverov v lehotách dohodnutých v úverových zmluvách (2014: 119 582 €).

Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Hlavný predmet podnikania Spoločnosti – hotelové a reštauračné služby môžeme charakterizovať tak, že ich činnosť v minimálnom rozsahu môže pôsobiť na životné prostredie. Likvidácie komunálneho odpadu zabezpečuje Spoločnosť v súlade s príslušnými normami.

Organizačná štruktúra Spoločnosti v roku 2013 a zamestnanosť



Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Manažéri Spoločnosti

Ing. Miroslav Godál – riaditeľ a.s.
Ing. Milan Páleník – ekonóm a.s., prokurista
Marek Janega – stravovací prevádzkar a.s.
Ing. Tatiana Filinová- technický prevádzkar a.s.
Mgr. Katarína Pilková - marketing manažer

Ukazovatele zamestnanosti

Ukazovateľ	k 31.12.2013	k 31.12.2012	k 31.12.2011
Počet zamestnancov spolu k 31.12.	44	42	51
z toho:			
robotníci	4	4	6
prevádzkoví zamestnanci	29	29	35
THP	7	7	7
Počet zamestnancov v prepoč. stave	42	45	48
Mzdové náklady	358 957	366 396	387 013

V priebehu roka 2013 Spoločnosť zamestnávala aj zamestnancov na základe dohôd o vykonaní práce, ktorým bolo vyplatených 15 635 € (2012: 14 456 €).

C. Informácie, ktoré vyžaduje zákon o účtovníctve

§ 20,ods. 1, písm. b):

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v Spoločnosti udalosti osobitného významu.

§ 20,ods. 1, písm. c):

Vývoj Spoločnosti pre rok 2014 predstavuje predbežný podnikateľský zámer, ktorého definitívnu podobu schváli valné zhromaždenie v mesiaci jún 2014. Tento podnikateľský zámer vychádza z výsledkov dosiahnutých v prvom mesiaci kalendárneho roka 2014.

Plán uvažuje medziročne s 4,2 % nárastom v počte prenocovaní, čo sa následne prejavuje aj v 2,7 % náraste plánu tržieb. Návrh podnikateľského zámeru pre rok 2014 predpokladá, že Spoločnosť vyprodukuje 1 096 109 € výnosov, pri čerpaní nákladov v sume 1 070 967 €, zčoho vyplýva, že Spoločnosť očakáva tvorbu zisku pred zdanením vo výške 25 142 €.

Plán výnosov a nákladov na rok 2014

Názov položky	Plán 2014 v €
Tržby z predaja tovaru	11 778
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	9 928
Obchodná marža	1 850
Výroba	1 081 605
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 064 757
Aktivácia	16 848
Výrobná spotreba	437 190
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	341 715
Služby	95 475
Pridaná hodnota	646 265
Osobné náklady	530 962
Mzdové náklady	371 996
Odmeny členom orgánov spoloč.	11 328
Náklady na soc. zabezpečenie	127 678
Sociálne náklady	19 960
Dane a poplatky	10 501
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	43 213
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 596
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 628
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	<i>40 557</i>
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	130
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 545
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-15 415</i>
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	25 142

§ 20,ods. 1, písm. d):

Spoločnosť nevykazuje v sledovanom období žiadne náklady na výskum a vývoj.

§ 20,ods. 1, písm. e):

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, alebo akcie iných spoločností, alebo materskej účtovnej jednotky.

§ 20,ods. 1, písm. f):

O rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2013 vo výške 7 106 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je, aby sa zisk v plnej výške použil ako prídel do rezervného fondu.

§ 20,ods. 1, písm. g):

Spoločnosť (v postavení emitenta) zverejňuje polročné a ročné finančné správy v súlade so zákonom č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

§ 20,ods. 1, písm. h):

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20,ods. 5, písm. a, b):

Spoločnosť nepoužíva zabezpečovacie deriváty a iné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch, takže spoločnosť nie je vystavená vážnym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Hlavným rizikom vyplývajúcim z finančných nástrojov spoločnosti sú riziko nesplatenia pohľadávok a riziko nedostatočnej likvidity.

Faktory finančného rizika

a) riziko menových kurzov

Spoločnosť nie je vystavená významnému kurzovému riziku z transakcií v cudzích menách, keďže k 31. decembru 2013 nevykazuje významné finančné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene. K 31. decembru 2013 bola suma finančných aktív a pasív vyjadrených v cudzej mene nulová. Vplyv citlivosti na kurzové zmeny nebol v bežnom ani v predchádzajúcich obdobiach významný.

b) riziko pohybu cien komodít

Spoločnosť nevyužíva žiadne finančné nástroje citlivé na riziká z dôvodu pohybu cien komodít.

c) úrokové riziko

Spoločnosť nie je vystavená významnej koncentrácii úrokového rizika. K 31. decembru 2013 spoločnosť vykazuje dlhodobý úver s fixnou úrokovou mierou, ktorý bol poskytnutý materskou spoločnosťou.

d) úverové riziko a riziko nesplatenia pohľadávok

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho spoločnosť utrpí stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Spoločnosť predáva svoje služby pred poskytnutím služieb, čo znamená, že riziko nesplatenia pohľadávok je významne eliminované.

e) riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu finančných prostriedkov.

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik pri maximalizácii návratnosti pre akcionárov pomocou optimalizácie pomeru medzi cudzími a vlastnými zdrojmi.

Štruktúra kapitálu spoločnosti pozostáva z vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov spoločnosti, ktoré zahŕňa základné imanie, zákonný rezervný fond a nerozdelený zisk (ako odsek N. poznámok) a úverov (odsek E, bod 6. poznámok). Pomer cudzieho úročeného kapitálu k vlastnému kapitálu (vlastnému imaniu) predstavoval ku koncu roku 2013 31,6 % (2012: 31,8 %).

D. Vyhlásenie o správe a riadení

V zmysle § 20, ods. 6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve uvádzame:

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Povinnosť zverejniť vyhlásenie o správe a riadení vyplýva pre Spoločnosť z toho dôvodu, že emitovala cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu. Regulovaným trhom sa v zmysle platnej legislatívy rozumejú všetky trhy organizované Burzou cenných papierov v Bratislave, a.s. (BCPB), t.j. kótovaný hlavný trh, kótovaný paralelný trh a regulovaný voľný trh.

Členovia predstavenstva a dozornej rady na svojom spoločnom zasadnutí dňa 23.11.2009 sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne „corporate governance“, schválili a prijali Kódex správy a riadenia spoločnosti. Kódex je verejne dostupný na internetovej stránke Spoločnosti. Na úrovni štatutárnych orgánov, ale aj vedenia Spoločnosti sa dbá na uplatňovanie uznávaných štandardov a opatrení v súlade so zásadami „corporate governance“.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Kódex správy a riadenia spoločnosti, ako aj pravidlá Burzy cenných papierov v Bratislave upravujú zverejňovanie všetkých podstatných informácií. Dodržiavanie uvedených predpisov zo strany Spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Spoločnosť sa pri vykonávaní svojej činnosti riadi Obchodným zákonníkom, stanovami Hotel Flóra, a.s., všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi. Používa pritom metódy riadenia zamerané na kvalitu poskytovaných služieb, spokojnosť zákazníka a dodržiavanie základných potrieb zamestnancov.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napr. § 18 zák. 429/200 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti nie sú aktuálne.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Systém vnútornej kontroly tvoria vzájomne zladené metódy, postupy, pravidlá a opatrenia včlenené do vnútropodnikových smerníc, slúžiacich najmä na zabezpečenie procesov a pracovných činností, ochrany majetku, garantovanie spoľahlivosti a presnosti účtovných dát, dodržiavanie zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Za primeranosť a účinnosť vnútorného kontrolného systému sú zodpovedné riadiace orgány a vedúci zamestnanci spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Spoločnosť dodržiava zákonné ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Dňa 24. 6. 2013 sa konalo riadne valné zhromaždenie akcionárov, ktorí schválili:

- o riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2012, overenú audítorskou spoločnosťou SAPEX s.r.o. Žilina, číslo licencie SKAU č. 204;
- o úhradu straty za rok 2012;
- o podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2013.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti, ako najvyššieho orgánu spoločnosti patrí najmä:

- o zmena stanov
- o rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania
- o rozhodnutie o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie
- o rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- o rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy
- o voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov volených a odvolávaných zamestnancami spoločnosti podľa § 200 Obchodného zákonníka
- o schválenie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo
- o úhrade strát a určenie tantiém
- o rozhodnutie o výmene akcií na meno za akcie na doručiteľa a naopak, rozhodnutie o premene akcií vydaných
- o ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak
- o schválenie štatútu predstavenstva a dozornej rady
- o rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- o rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo statuty zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia
- o schválenie a odvolanie audítora spoločnosti.

Základnými právami akcionára sú:

- o podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri jej zániku právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti si akcionár uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení,
- o akcionár má ďalej právo požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu, voliť a byť volený do orgánov spoločnosti,
- o akcionár môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom splnomocnenca, pričom splnomocnenec akcionára nemôže byť člen dozornej rady hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,193 € pripadá jeden hlas,
- o akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie,
- o akcionár nie je oprávnený požadovať vrátenie svojich majetkových vkladov po dobu trvania spoločnosti, ani v prípade jej zrušenia, ale má nárok na podiel na likvidačnom zostatku v prípade likvidácie spoločnosti,
- o spoločnosť musí zaobchádzať so všetkými akcionármi rovnako a za rovnakých podmienok,
- o výkon práv akcionára môže byť obmedzený alebo pozastavený len na základe Obchodného zákonníka alebo osobitného zákona.
- o akcionár nesmie vykonávať práva akcionára na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo akciovej spoločnosti zasadalo počas roku 2013 tri krát, pričom vždy išlo o spoločné zasadnutie s dozornou radou. Podstatnou náplňou práce predstavenstva bolo riešenie hospodárskych úloh spoločnosti, kontrola plnenia uznesení, príprava valného zhromaždenia a kontrola plnenia podnikateľského plánu. Zloženie predstavenstva je uvedené na strane 2 tohto materiálu. Predstavenstvo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2010 schválilo, že vzhľadom na veľkosť spoločnosti bude dozorná rada plniť zároveň aj úlohy výboru pre menovanie, výboru pre odmeňovanie a výboru pre audit, čo je v súlade s odporúčaním Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku.

E. Informácie zverejňované z dôvodu emitovania cenných papierov na regulovanom trhu

Zverejnenie údajov v zmysle § 20, ods. 7 zákona č. 431/2002 o účtovníctve

§ 20, ods. 7, písm. a):

Štruktúra základného imania.

Druh a objem doteraz vydaných cenných papierov:

Počet CP: 3 513

Forma CP: na meno

Druh CP: akcia kmeňová

Podoba CP: zaknihované

Menovitá hodnota: 331,939 €

Počet CP: 6 798

Forma CP: na meno

Druh CP: akcia kmeňová

Podoba CP: zaknihované

Menovitá hodnota: 33,193 €

Podiel kmeňových akcií na základnom imaní: 100 %

Práva spojené s doteraz vydanými cennými papiermi sú nasledovné:

- a) vlastníctvo akcií zakladá právo akcionárov zúčastňovať sa na riadení spoločnosti. Toto právo akcionár uplatňuje zásadne na valnom zhromaždení, kde má právo hlasovať a požadovať od neho vysvetlenie a predkladať návrhy. Počet hlasov akcionára sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,193 € pripadá 1 hlas.
- b) Akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určí na prerozdelenie formou dividend
- c) Akcionár má taktiež právo na podiel na likvidačnom zostatku v prípade zrušenia spoločnosti likvidáciou

V uplynulom roku emitent nevydal žiadne cenné papiere.

§ 20, ods. 7, písm. b):

Stanovy spoločnosti neumožňujú žiadne obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov.

§ 20, ods. 7, písm. c):

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní (t.j. aspoň 10% v zmysle § 8, písm. f) zákona č. 566/2001 Z. z.) má jediný akcionár a to je Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, ktorého podiel činí 80,0 %.

§ 20, ods. 7, písm. d):

Stanovy spoločnosti nedávajú možnosť pre majiteľov cenných papierov na žiadne práva osobitnej kontroly.

§ 20, ods. 7, písm. e):

Stanovy spoločnosti neumožňujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv pre majiteľov cenných papierov.

§ 20, ods. 7, písm. f):

Neexistujú žiadne dohody, ktoré by viedli k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a k obmedzeniam hlasovacích práv.

§ 20,ods. 7, písm. g):

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú zakotvené v článku 22 stanov spoločnosti a pravidlá na zmenu stanov sú uvedené v článku 21 a 32 stanov spoločnosti.

§ 20,ods. 7, písm. h):

Právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií sú v kompetencii valného zhromaždenia.

§ 20,ods. 7, písm. i):

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody ktoré: (i) nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov (ii) ku ktorým došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie,(iii) sú o účinkoch takýchto dohôd.

§ 20,ods. 7, písm. j):

Neexistujú dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa má týmto osobám poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

F. Významní obchodní partneri

Kúpele a.s.	Tr. Teplice
Kovospol šándora	Tr. Teplice
Lacnea Slovakia s.r.o.	Horná Streda
ATC- JR s.r.o.	Púchov
Betrix s.r.o.	Tr. Teplá
Wordcolor	Trenčín
Trenčianska vodohospodárska a.s.	Trenčín
ZSE a.s.	Bratislava

G. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM Spoločnosti v roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v eurách):

	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky	Úbytok	Presuny	Zostatok k 31.12.2013
Obstarávacia cena					
Pozemky	331 533				331 533
Stavby	2 489 807	4 220			2 494 027
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	586 170		1 977		584 193
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 348				5 348
Obsatrávaný dlhodobý hmotný majetok	62 493	160 237	4 220		218 510
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. maj.					
Celkom	3 475 351	164 457	6 197	0	3 633 611
Oprávky a opravné položky					
Pozemky		266			266
Stavby	597 161	32 168			629 329
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	555 824	11 137	1 977		564 984
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 551				4 551
Obsatrávaný dlhodobý hmotný majetok	6 090	812			6 902
Celkom	1 163 626	44 383	1 977	0	1 206 032
Zostatková účtovná hodnota	2 311 725				2 427 579

Finančný majetok (v eurách)

Druh peňažného majetku	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Peniaze v pokladniciach	2019	7757	8 585
Ceniny	564	481	577
Peniaze na bežných účtoch v bankách	89727	104419	109 614
Peniaze na termínovaných účtoch v bankách	0	0	70 482
Spolu finančný majetok	92 310	112 657	189 258

Vlastné imanie (v eurách)

	Základné imanie	Zákonný RF, kapitálové fondy	Nerozdelný zisk minulých rokov	Neuhradená strata minulých rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
Stav k 31.12.2012	1 391 748	336 196	0	-62 301	-26 973	1 638 670
Prírastok					7 106	7 106
Úbytok						0
Presuny		-26 973			26 973	0
Stav k 31.12.2013	1 391 748	309 223	0	-62 301	7 106	1 645 776

Pomer vlastného imania k hodnote pasív celkom predstavuje 63,68 % (2012: 65,67 %). Spoločnosť nie je predĺžená.

Ukazovateľ	2013	2012	2011
Ukazovateľ predĺženia	1 645 776	1 638 670	1 687 882
Pracovný kapitál	-195 161	- 78 867	-15 894
Obchodný deficit	-86 782	-26 561	-19 395
Zadĺženie voči štátu	8 974	22 241	17 310

Ukazovateľ „pracovný kapitál“ - rozdiel medzi obežnými aktívami a krátkodobými záväzkami je dôležitým ukazovateľom, na základe ktorého sa posudzuje schopnosť platiť najdôležitejším obchodným veriteľom za dodávky, jeho hodnoty sú od roku 2011 záporné. Záporná hodnota je vykázaná aj v roku 2013, čo indikuje určitú mieru platobnej neschopnosti, ktorá je spôsobená znížením stavu finančných účtov, ale najmä značným zvýšením krátkodobých záväzkov voči dodávateľovi investičných prác na výstavbe plynovej kotolne. Financovanie tejto investície bude realizované z úveru poskytnutého majoritným akcionárom.

Obchodný deficit“ predstavuje rozdiel medzi pohľadávkami a záväzkami z obchodného styku a jeho hodnota je oproti minulému roku vyššia z titulu vopred uvedených krátkodobých záväzkov.

Zadĺženie voči štátu predstavuje súčet dlhov na poisťovní voči inštitúciám sociálneho a zdravotného poistenia a dlhov na daniach voči správcom dane. Oproti minulému roku poklesol z titulu nadmerného odpočtu DPH k 31.12.2013.

Analýza likvidity

Miera likvidity	2013	2012	2011
Bežná (current ratio) (3.stupňa)	0,44	0,70	0,94
Rýchla (acid test) (2. stupňa)	0,38	0,58	0,81
Okamžitá (cash-ratio) (1. stupňa)	0,26	0,43	0,69

Likvidita 1. stupňa vyjadruje okamžitú platobnú schopnosť (pomer krytia splatných záväzkov peňažnými prostriedkami a inou hotovosťou, resp. peňažnými ekvivalentami), ktorej hodnoty by sa mali pri normálnom finančnom vývoji pohybovať v rozpätí od „0,2“ do „0,5“ čo znamená koľko euro okamžitých disponibilných a likvidných prostriedkov pripadá na 1 € krátkodobých splatných záväzkov. Spoločnosť disponovala primeraným objemom hotovostných a okamžite splatných prostriedkov.

Odporúčanú hodnotu likvidity 2. stupňa „1,5“ vyjadrujúcu pomer krytia splatných záväzkov peňažnými prostriedkami aj so splatnými pohľadávkami spoločnosť nevykazuje ako prijateľnú.

Optimálna odporúčaná hodnota pre likviditu 3. stupňa pre splatné záväzky po započítaní pohľadávok a zásob do jedného roka je „1,5“ až „2,0“ spoločnosť nevykazuje ako prijateľnú.

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu

	31.12.2013	31.12.2012
	€	€
Závazky celkom	925 672	843 788
Peniaze a peňažné ekvivalenty	92 310	112 657
Čistý dlh	833 362	731 131
Vlastné imanie	1 645 776	1 638 670
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	50,64	44,62
záväzky z úveru, poskytnutého materskou spoločnosťou	520 405	521 145

Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu vykázal medziročne stúpajúcu tendenciu. K 31.12.2013 predstavoval 50,64 % (2012: 44,62 %).

Ukazovatele peňažných tokov

	Ukazovateľ	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie +/- peňažných tokov	-20 347	-76 601	-87 725
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	153 097	51 775	112 745
B ***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-160 978	-106 867	-174 867
C ***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-12 466	-21 509	-25 603

H. Súvaha v skrátenej forme v eurách

		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	2 584 569	2 495 253	2 616 135
A.	Neobežný majetok	2 427 579	2 311 861	2 356 487
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	136	632
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 427 579	2 311 725	2 355 855
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	136 252	159 415	241 874
B.I.	Zásoby	24 346	30 819	36 406
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	896	896	896
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	18 700	15 043	15 314
B.IV.	Finančné účty	92 310	112 657	189 258
C.	Časové rozlíšenie	20 738	23 977	17 774
	Časové rozlíšenie krátkodobé	20 718	23 960	17 773
	Časové rozlíšenie dlhodobé	20	17	1
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	2 584 569	2 495 253	2 616 135
A.	Vlastné imanie	1 645 776	1 638 670	1 687 882
A.I.	Základné imanie	1 391 748	1 391 748	1 391 748
A.II.	Kapitálové fondy	308 598	308 598	308 598
A.III.	Fondy zo zisku	625	27 598	20 788
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-62 301	-62 301	-101 346
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 106	-26 973	68 094
B.	Závazky	925 672	843 788	915 684
B.I.	Rezervy	103 139	85 606	110 897
	Rezervy dlhodobé	42 381	37 709	43 914
	Rezervy krátkodobé	60 758	47 897	66 983
B.II.	Dlhodobé záväzky	538 097	549 480	600 678
B.III.	Krátkodobé záväzky	284 436	208 702	204 109
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.V.	Bankové úvery	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	13 121	12 795	12 569
	Časové rozlíšenie krátkodobé	6 041	4 747	3 553
	Časové rozlíšenie dlhodobé	7 080	8 048	9 016

I. Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme v eurách

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
	Auditované	Auditované	Auditované
Obchodná marža	1 884	1 891	2 162
Tržby z predaja tovaru	11 810	12 232	13 473
Náklady na predaný tovar	9 926	10 341	11 311
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1 028 377	1 071 836	1 254 795
Aktivácia	17 070	15 876	17 043
Výrobná spotreba	416 405	448 449	526 419
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	330 250	338 252	384 372
Služby	86 155	110 197	142 047
Pridaná hodnota	630 926	641 154	747 581
Osobné náklady	519 226	530 122	559 081
Dane a poplatky	10 436	10 361	10 710
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	44 519	48 592	56 803
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	199	0	0
Zostatková cena dlhodobého majetku a materiálu	139	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 601	6 637	4 423
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	649	929
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24 758	18 741	20 374
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 648	39 326	104 107
Výnosové úroky	208	969	1 521
Nákladové úroky	12 428	20 812	24 038
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	29	81	53
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 160	3 067	4 825
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 351	-22 829	-27 289
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	23 297	16 497	76 818
Daň z príjmov z bežnej činnosti	16 191	43 470	8 724
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	7 106	-26 973	68 094
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	23 297	16 497	76 818
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 106	-26 973	68 094

J. Správa audítora o overení výročnej správy

SAPEX, s.r.o.
audítorská spoločnosť

DODATOK
správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

vydaný v zmysle § 23 odsek 5 zákona č. 540/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov
určený akcionárom spoločnosti Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach (ďalej len „spoločnosť“), zostavenú k 31. decembru 2013, ktorá je zviazanú spolu s touto výročnou správou. K účtovnej závierke spoločnosti sme dňa 27. marca 2014 vydali správu audítora, v ktorej sme uviedli názor audítora v nasledujúcom znení:

„Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach k 31.12.2013 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy zodpovedá predstavenstvo spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Súvahu v skrátenej forme a výkaz ziskov a strát v skrátenej forme, ktoré sú uvedené vo výročnej správe na stranách 14 a 15 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru, uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii v účtovnej závierke spoločnosti k 31. decembru 2013 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.


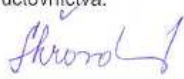

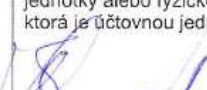
V Žiline, 28. marec 2014



[Signature]
Ing. Ján Sapara, PhD., C.A.
zodpovedný audítor
č. licencie SKAU 505

[Signature]
SAPEX, s.r.o.
Závodská cesta 2962/14,
010 01 Žilina, č. licencie SKAU č. 204,
IČO: 31 632 459
registrovaná na OR OS v Žiline
oddiel Sro, vložka 2737/L.

K. Účtovná závierka: Súvaha

UVPOD1v11_1		SÚVAHA			
Súvaha Úč POD 1 - 01					
k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)					
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.</p> <p>Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok		
2 0 2 0 3 8 4 1 1 3	X riadna	X zostavená	Za obdobie	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená		do	1 2 2 0 1 3
3 1 4 2 0 6 6 4		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2 0 1 2
SK NACE				do	1 2 2 0 1 2
5 5 . 1 0 . 0					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
HOTEL FLÓRA A . S .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
1 7 . NOVEMBRA			1 4		
PSČ Obec					
9 1 4 5 1 TRENČIANSKE TEPLICE					
Číslo telefónu			Číslo faxu		
0 3 2 / 6 5 5 4 5 5 5			0 3 2 / 6 5 5 2 8 2 4		
E-mailová adresa					
HOTELFLORA@HOTELFLORA.SK					
Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
2 6 . 0 3 . 2 0 1 3					
Schválená dňa:					
. . 2 0					

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Hotel Flóra, a.s. Súvaha k 31. decembru 2013 v celých eurách							DIČ: 2020384113
Označ. čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredch. účtovné obdobie	
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto	
a	b	c	1/časť 1	1/časť 2	2	3	
	SPOLU MAJETOK	001	3 867 084	1 282 515	2 584 569	2 495 253	
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK	002	3 652 131	1 224 552	2 427 579	2 311 861	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	18 181	18 181	0	136	
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004					
2.	Softvér	005	16 243	16 243		136	
3.	Oceniteľné práva	006					
4.	Goodwill	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008	1 938	1 938			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010					
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	3 633 611	1 206 032	2 427 579	2 311 725	
A. II. 1.	Pozemky	012	331 533	266	331 267	331 533	
2.	Stavby	013	2 494 027	629 329	1 864 698	1 892 646	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	584 193	564 984	19 209	30 346	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	5 348	4 551	797	797	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	218 510	6 902	211 608	56 403	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020					
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	339	339	0	0	
A. III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022					
2.	Podielové cenné papiere a vklady a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	023					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	339	339			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029					
B.	OBEŽNÝ MAJETOK	030	194 215	57 963	136 252	159 415	
B. I.	Zásoby súčet	031	25 472	1 126	24 346	30 819	
B. I. 1.	Materiál	032	24 278	1 126	23 152	29 222	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033					
3.	Výrobky	034					
4.	Zvieratá	035					
5.	Tovar	036	1 194		1 194	1 597	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	037					
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	038	896	0	896	896	
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	039	896		896	896	
2.	Čistá hodnota zákazky	040					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a mater. účtov. jednotke	041					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043					
6.	Iné pohľadávky	044					
7.	Odložená daňová pohľadávka	045					
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	046	75 537	56 837	18 700	15 043	
B. III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	24 039	14 019	10 020	15 043	
2.	Čistá hodnota zákazky	048					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051					
6.	Sociálne zabezpečenie	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053	8 609		8 609		
8.	Iné pohľadávky	054	42 889	42 818	71		
B. IV.	Finančné účty súčet	055	92 310	0	92 310	112 657	
B. IV. 1.	Peniaze	056	2 583		2 583	8 238	
2.	Účty v bankách	057	89 727		89 727	104 419	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako rok	058				0	
4.	Krátkodobý finančný majetok	059				0	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet	061	20 738	0	20 738	23 977	
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062	20		20	17	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063	5 071		5 071	9 196	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	064				0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	065	15 647		15 647	14 764	

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Hotel Flóra, a.s.		Súvaha k 31. decembru 2013 v celých eurách		DIC:2020384113
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	066	2 584 569	2 495 253
A.	VLASTNÉ IMANIE	067	1 645 776	1 638 670
A. I.	Základné imanie súčet	068	1 391 748	1 391 748
A. I. 1.	Základné imanie	069	1 391 748	1 391 748
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070		
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A. II.	Kapitálové fondy súčet	073	308 598	308 598
A. II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075	308 591	308 591
3.	Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	076	7	7
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079		
A. III.	Fondy zo zisku súčet	080	625	27 598
A. III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	625	27 598
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083		
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	- 62 301	- 62 301
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	086	- 62 301	- 62 301
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	7 106	- 26 973
B.	ZÁVAZKY	088	925 672	843 788
B. I.	Rezervy súčet	089	103 139	85 606
B. I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091	14 576	12 044
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092	42 381	37 709
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093	46 182	35 853
B. II.	Dlhodobé záväzky súčet	094	538 097	549 480
B. II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095	983	1 444
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči doárskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke	098	373 438	398 327
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	11 281	13 467
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105	152 395	136 242
B. III.	Krátkodobé záväzky súčet	106	284 436	208 702
B. III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	95 352	40 071
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109	1 450	1 533
4.	Záväzky voči doárskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110	148 008	124 445
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom	113	21 876	20 276
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	14 556	13 244
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	3 027	8 997
10.	Ostatné záväzky	116	167	136
B. IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	117		
B. V.	Bankové úvery	118	-	-
B. V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet	121	13 121	12 795
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123	1 892	1 574
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124	7 080	8 048
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125	4 149	3 173

L. Účtovná závierka: Výkaz ziskov a strát

UVPOD2v09_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 8 4 1 1 3	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 1 4 2 0 6 6 4		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
SK NACE			do	1 2 2 0 1 2
5 5 . 1 0 . 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HOTEL FLÓRA A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

1 7 . NOVEMBRA

Číslo

1 4

PSČ

Obec

9 1 4 5 1 TRENČIANSKE TEPLICE

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 2 / 6 5 5 4 5 5 5 0 3 2 / 6 5 5 2 8 2 4

E-mailová adresa

HOTELFLORA@HOTELFLORA.SK

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 6 . 0 3 . 2 0 1 3			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Hotel Flóra, a.s.		Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013 v celých eurách		DIČ:2020384113
Číslo riadku	Označ. riadku	Názov riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1	I.	Tržby z predaja tovaru	11 810	12 232
2	A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 926	10 341
3	+	Obchodná marža	1 884	1 891
4	II.	Výroba	1 045 447	1 087 712
5	II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 028 377	1 071 836
6	2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
7	3.	Aktivácia	17 070	15 876
8	B.	Výrobná spotreba	416 405	448 449
9	B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	330 250	338 252
10	2.	Služby	86 155	110 197
11	+	Pridaná hodnota	630 926	641 154
12	C.	Osobné náklady súčet	519 226	530 122
13	C.1.	Mzdové náklady	358 957	366 396
14	C.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	11 054	10 676
15	C.3.	Náklady na sociálne poistenie	135 172	137 278
16	C.4.	Sociálne náklady	14 043	15 772
17	D.	Dane a poplatky	10 436	10 361
18	E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	44 519	48 592
19	III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	199	
20	F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	139	
21	G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		649
22	IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 601	6 637
23	H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24 758	18 741
24	V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
25	I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
26	*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 648	39 326
27	VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
28	J.	Predané cenné papiere a podiely		
29	VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
30	VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
31	2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
32	3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
33	VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
34	K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
35	IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií		
36	L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie		
37	M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
38	X.	Výnosové úroky	208	969
39	N.	Nákladové úroky	12 428	20 812
40	XI.	Kurzové zisky		29
41	O.	Kurzové straty	36	16
42	XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	29	52
43	P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 124	3 051
44	XIII.	Prevod finančných výnosov		
45	R.	Prevod finančných nákladov		
46	*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 351	-22 829
47		Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	23 297	16 497
48	S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	16 191	43 470
49	S.1.	- splatná	38	249
50	2.	- odložená	16 153	43 221
51	**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	7 106	-26 973
52	XIV.	Mimoriadne výnosy		
53	T.	Mimoriadne náklady		
54	*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	0	0
55	U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
56	U.1.	- splatná		
57	2.	- odložená		
58	*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	0	0
59	***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	23 297	16 497
60	V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
61	***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 106	-26 973

M. Účtovná zvierka: Poznámky

UVPOD3_1		POZNÁMKY			
Poznámky Úč POD 3 - 04		individuálnej účtovnej zvierky			
zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3					
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.</p> <p>Údaje sa vyplňajú paľčikovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac Rok		
2 0 2 0 3 8 4 1 1 3	X riadna	X zostavená	Za obdobie	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená		do	1 2 2 0 1 3
3 1 4 2 0 6 6 4	priebežná	(vyznačí sa x)			
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2 0 1 2
5 5 . 1 0 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)		do	1 2 2 0 1 2
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
HOTEL FLÓRA A . S .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
1 7 . NOVEMBRA			1 4		
PSČ Obec					
9 1 4 5 1 TRENČIANSKE TEPLICE					
Číslo telefónu			Číslo faxu		
0 3 2 / 6 5 5 4 5 5 5			0 3 2 / 6 5 5 2 8 2 4		
E-mailová adresa					
HOTELFLORA@HOTELFLORA.SK					
Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
2 6 . 0 3 . 2 0 1 4					
Schválené dňa:					
. . 2 0					

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Informácie o účtovnej jednotke

Založenie spoločnosti

Spoločnosť Hotel Flóra, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 01.09.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 01. septembra 1992, a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 53/R.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia, rekondičných a rekreačných pobytov
- pohostinstvo a ubytovacie služby,
- zmenárenská činnosť,
- masérské služby,
- poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí,
- služby práčovne (okrem chemického čistenia),
- príležitostná nehromadná preprava osôb (do 8 miest),
- usporadúvanie výstav a veľtrhov,
- prenájom motorových vozidiel,
- prevádzkovanie plateného parkoviska,
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prieskum trhu,
- poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 18.12.2006, č. TSK /2006/05077/ zdrav. -2,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- požičiavanie športových potrieb,
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii.

Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	43	45
	5	5

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24.júna 2013. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 3.júla 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku OV 129/2013 dňa 8. júla 2013.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 30.6. 2008 schválilo spoločnosť SAPEX, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť bola počas roka súčasťou konsolidovaného celku. Materská podnik nie je obchodnou spoločnosťou, preto nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevykazuje v sledovanom období žiadne náklady na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20,00
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	77	lineárna	1,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 14	lineárna	7,1 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár	8	lineárna	12,5

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenájom (lízing)

Spoločnosť prenajatý majetok vykazuje po skončení finančného prenájmu v priloženej súvahe pôvodnou obstarávacou cenou majetku.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Pri tvorbe opravných položiek k pohľadávkam sa postupuje v zmysle §20, ods. 14 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a je uvedený v tabuľkách na stranách 27 -30.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 31 -32.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 825 560
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	808 051

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 28-29.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Agrokombinát Veľké Bierovce, a.s. IČO: 31 416 179	0,022	0,022	641 347	7 180	0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 243	0	0	0	1 938	0	0	18 181
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 243	0	0	0	1 938	0	0	18 181
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 107	0	0	0	1 938	0	0	18 045
Prírastky	0	136	0	0	0	0	0	0	136
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 243	0	0	0	1 938	0	0	18 181
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	136	0	0	0	0	0	0	136
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 533	2 489 807	586 170	0	0	5 348	62 493	0	3 475 351	
Prírastky	0	4 220	0	0	0	0	160 237	0	164 457	
Úbytky	0	0	1 977	0	0	0	4 220	0	6 197	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	331 533	2 494 027	584 193	0	0	5 348	218 510	0	3 633 611	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	597 161	555 824	0	0	4 551	6 090	0	1 163 626	
Prírastky	266	32 168	11 137	0	0	0	812	0	44 383	
Úbytky	0	0	1 977	0	0	0	0	0	1 977	
Stav na konci účtovného obdobia	266	629 329	564 984	0	0	4 551	6 902	0	1 206 032	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 533	1 892 646	30 346	0	0	797	56 403	0	2 311 725	
Stav na konci účtovného obdobia	331 267	1 864 698	19 209	0	0	797	211 608	0	2 427 579	

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú	0	16 243	0	0	1 938	0	0	18 181	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtu	0	16 243	0	0	1 938	0	0	18 181	
Oprávky									
Stav na začiatku ú	0	15 611	0	0	1 938	0	0	17 549	
Prírastky	0	496	0	0	0	0	0	496	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtu	0	16 107	0	0	1 938	0	0	18 045	
Opravné položky									
Stav na začiatku ú	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtu	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú	0	632	0	0	0	0	0	632	
Stav na konci účtu	0	136	0	0	0	0	0	136	

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		331 533	2 489 807	587 067	0	0	5 348	62 493	0	3 476 248
Prírastky		0	0	3 966	0	0	0	3 966	0	7 932
Úbytky		0	0	4 863	0	0	0	3 966	0	8 829
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		331 533	2 489 807	586 170	0	0	5 348	62 493	0	3 475 351
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	564 996	545 568	0	0	4 551	5 278	0	-1 120 393
Prírastky		0	32 165	15 118	0	0	0	812	0	48 095
Úbytky		0	0	4 862	0	0	0	0	0	4 862
Stav na konci účtovného obdobia		0	597 161	555 824	0	0	4 551	6 090	0	1 163 626
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		331 533	1 924 811	41 499	0	0	797	57 215	0	2 355 855
Stav na konci účtovného obdobia		331 533	1 892 646	30 346	0	0	797	56 403	0	2 311 725

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	a	Bežné účtovné obdobie								Spolu
		b	c	d	e	f	g	h	i	
		cenné papiere a podieľ v dcérskej úctovnej podielov	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky úctovnej jednotky v konsolidovano m celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné		Podielové cenné		Pôžičky		Ostatný		Pôžičky s dobou	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel v	Pôžičky úctovnej jednotky v konsolidovano m celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splnomsti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	339	0	0	0	0	0	339
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Agrokombinát Veľké Bierovce, a.s.	0,022	0,022	634 166	97 957	0
IČO: 31 416 179					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	932	429	235	0	1 126
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	932	429	235	0	1 126

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Pohl'adávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	14 019	0	0	0	14 019
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	42 818	0	0	0	42 818
Pohľadávky spolu	56 837	0	0	0	56 837

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	896	0	896
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	896	0	896
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 808	17 231	24 039
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 609	0	8 609
Iné pohľadávky	0	42 889	42 889
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 417	60 120	75 537

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	896	0	896
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	896	0	896
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 045	19 017	29 062
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	42 818	42 818
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 045	61 835	71 880

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	2 583	8 238
Bežné bankové účty	89 727	104 419
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	92 310	112 657

Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	20	17
predplatné časopisov	20	17
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 071	9 196
inzercia	0	0
poistné	2 451	2 347
aktualizácie software	1 583	1 612
predplatné časopisov	639	967
reklama- (tvorba webovej stránky, výstava a pod.)	205	128
telefóny	160	201
členský a mim. členský príspevok do OOCR TT.	0	3 917
ostatné	33	24
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 647	14 764
úroky	0	350
poskytnuté služby	15 647	14 414
Spolu	20 738	23 977

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 391 748 EUR (2012: 1 391 748 EUR) tvorí:

6 796 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,193 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 6 796 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,193 EUR),
3 513 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 331,939 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 3 513 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 331,939 EUR),

Akcie Spoločnosti sú verejne obchodovateľné, prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 33,193 EUR predstavuje jeden hlas. S kmeňovými akciami Spoločnosti nie sú spojené prednostné práva týkajúce sa dividendy.

K 31. decembru 2013 bol vykázaný zisk 7 106 EUR, z čoho vyplýva, že 0,1695 EUR zisku pripadá na jednu kmeňovú akciu v nominálnej hodnote 33,193 EUR a 1,6948 EUR zisku pripadá na jednu kmeňovú akciu v nominálnej hodnote 331,939 EUR (k 31. decembru 2012: 0,64 EUR straty pripadá na jednu kmeňovú akciu v nominálnej hodnote 33,193 EUR a 6,44 EUR straty pripadá na jednu kmeňovú akciu v nominálnej hodnote 331,939 EUR).

Účtovná strata za rok 2012 bola uhradená takto:

Úhrada účtovnej straty	2013
úhrada z rezervného fondu	26 973
Spolu	26 973

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 7 106 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je, aby sa zisk v plnej výške použil ako prídelenie do rezervného fondu. Prehľad o zmenách vo vlastnom imaní je uvedený v časti N.

Rezervy

Zákonné rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpané dovolenky 10 611 € bola vypočítaná ako zostatkový nárok zamestnancov na dovolenky podľa príslušných pracovno-právnych predpisov. Poistné z uvedeného zostatku predstavuje čiastku 3 735 € a bolo kalkulované vo výške 35,2 %. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2014.

Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky vrátane predpokladaných výdavkov na bankové správy pre audit a nákladov na zostavenie účtovnej závierky v úhrnnej výške 230 € bola vytvorená vo výške očakávaných nákladov na spomenuté účely. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2014.

Ostatné krátkodobé rezervy

Rezerva na odmeny manažmentu a zamestnancov 29 107 € bola vytvorená vo výške očakávaných nákladov na výplaty odmien manažmentu podľa manažérskych zmlúv. Poistné k odmenám 4 392 € bolo kalkulované vo výške 35,2 % po zohľadnení maximálnych vymeriavacích základov na rok 2014. Rezerva na príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové poistenie z odmien pre manažment a zamestnancov bola kalkulovaná vo výške 2% - 6% z úhrnu takýchto miezd a jej zostatok je v sume 1 489 €, vrátane poistného 135 €. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2014.

Rezerva na ročné zúčtovanie verejného zdravotného poistenia zamestnancom so zostatkom vo výške 1 608 € (10 % z predmetných vymeriavacích základov) predstavuje očakávané náklady na nedoplatky na verejné zdravotné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2014 na základe ročného zúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie za rok 2013.

Rezerva na príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové poistenie z miezd za nevyčerpané dovolenky bola kalkulovaná vo výške 2% - 6% z úhrnu takýchto miezd a jej zostatok je v sume 246 €. (z toho rezerva na poistné k DDS poistnému: 22 €) Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2014.

Rezerva na vernostný program so zostatkom vo výške 7 749 € bola vytvorená v sume predpokladaných zliav, ktoré sa poskytnú hosťom počas roku 2014 v dôsledku tržieb od týchto hostí, ktoré boli realizované v roku 2013 a skôr.

Krátkodobá časť rezervy na zamestnanecké požitky (pracovné a životné jubileá) zodpovedá predpokladaným výplatám týchto odmien v roku 2014 a je vykázaná v sume 1 591 € (z toho rezerva na poistné k jubilejným odmenám: 414 €).

Ostatné dlhodobé rezervy

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné) so zostatkom vo výške 28 827 € (z toho rezerva na poistné odchodnému: 6 605 €) bola vytvorená v súlade s vnútorným predpisom spoločnosti v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Rezerva zodpovedá predpokladaným výplatám odchodného podľa stavu všetkých zamestnancov ku dňu 31.12.2013, ktorí dovŕšia dôchodkový vek postupne podľa nároku odchodu do dôchodku. Výška rezervy je ocenená súčasnou hodnotou záväzku pri miere kapitalizácie 2,00 % p.a. (2012: 2,00 % p.a.). Čerpanie rezervy sa predpokladá v rokoch 2015-2052.

Rezerva na zamestnanecké požitky (pracovné a životné jubileá) so zostatkom vo výške 13 554 € (z toho rezerva na poistné k jubilejným odmenám 3 529 €) bola vytvorená v súlade s kolektívnou zmluvou spoločnosti v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri životných a pracovných jubileách v súlade s kolektívnou zmluvou spoločnosti. Výška rezervy je ocenená súčasnou hodnotou záväzku pri miere kapitalizácie 2,00 % p.a. (2012: 2,00 % p.a.). Rezerva zodpovedá predpokladaným výplatám týchto požitkov v rokoch 2015-2039.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	37 709	6 263	1 591	0	42 381
Ostatné rezervy dlhodobé					
Zamestnanecké pôžitky	12 657	2 488	1 591	0	13 554
Odchodné do dôchodku	25 052	3 775	0	0	28 827
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	37 709	6 263	1 591	0	42 381
Krátkodobé rezervy, z toho:	47 897	60 758	47 779	118	60 758
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	11 229	14 346	11 116	113	14 346
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	815	230	815	0	230
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 044	14 576	11 931	113	14 576
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny zamestn., vrátane SP a DDS	29 940	34 988	29 940	0	34 988
Odchodné	0	0	0	0	0
Zamestnanecké pôžitky	2 726	1 591	2 726	0	1 591
DDS a poist. k nevyč. Dovolenke	226	246	221	5	246
Tvorba rezerv na ročné zúčt. ZP	2 961	1 608	2 961	0	1 608
Vernostné zľavy	0	7 749	0	0	7 749
	35 853	46 182	35 848	5	46 182
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	35 853	46 182	35 848	5	46 182
Rezervy spolu	85 606	67 021	49 370	118	103 139

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43 914	2 480	1 203	7 482	37 709
Ostatné rezervy dlhodobé					
Zamestnanecké pôžitky	17 155	504	0	5 002	12 657
Odchodné do dôchodku	26 759	1 976	1 203	2 480	25 052
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	43 914	2 480	1 203	7 482	37 709
Krátkodobé rezervy, z toho:	66 983	47 897	66 319	664	47 897
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	21 994	11 229	21 834	160	11 229
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	806	815	806	0	815
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	22 800	12 044	22 640	160	12 044
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Odmeny zamestn. vrátane poistného	34 376	29 940	34 376	0	29 940
Odchodné	4 763	0	4 763	0	0
Zamestnanecké pôžitky	2 006	2 726	1 502	504	2 726
DDS a poist. k nevyč. dov.	636	226	636	0	226
Tvorba rez. na ročné zúčt. ZP	2 402	2 961	2 402	0	2 961
	44 183	35 853	43 679	504	35 853
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	44 183	35 853	43 679	504	35 853
Rezervy spolu	110 897	50 377	67 522	8 146	85 606

Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku – účet 481) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky po lehote splatnosti	27 385	25 739
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	257 051	182 963
Krátkodobé záväzky spolu	284 436	208 702
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	385 702	404 238
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Dlhodobé záväzky spolu	385 702	404 238

Záložným právom na nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločnosti sú zabezpečené záväzky voči ovládajúcej osobe (materskej spoločnosti) vykázané v súvahe v úhrnnej hodnote 521 446 € (2012: 513 772 €).

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 467	9 749
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 322	5 165
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 322</i>	<i>5 165</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>5 508</i>	<i>1 447</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 281	13 467

Čas

ť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku a neuplatnenej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	692 704	592 355
– zdaniteľné	0	0
	692 704	592 355
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	140 037	90 757
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	30 808	20 874
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	152 395	136 242
Zmena odloženého daňového záväzku	16 153	43 221
Zaúčtovaná ako náklad	16 153	43 221
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Úvery

Dňa 8.2.2006 bola uzatvorená úverová zmluva (1) medzi JMF ZOO SR Bratislava a Spoločnosťou, na základe ktorej spoločnosť čerpala v roku 2006 úver 929.430 € na výstavbu bazéna. Úroková sadzba úveru predstavuje 12M BRIBOR + 1,9 % p.a. počas celej doby úverového vzťahu. Istina sa začala splácať v roku 2007 a splatenie úveru je naplánované etapovite až do roku 2017.

Dňa 12.12.2013 bola uzatvorená úverová zmluva (2) medzi JMF ZOO SR Bratislava a spoločnosťou, na základe ktorej spoločnosť vyčerpala v roku 2013 úver 94.692 € z celkovej sumy úveru 138.863 €, ktorý sa použil na výstavbu plynovej kotolne hotela. Úroková sadzba úveru predstavuje 3M BRIBOR + 2,25 % p.a. Istina sa začne splácať v roku 2014 a termín splatenia úveru je stanovený na 31.12. 2018.

Štruktúra nebankových úverov je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé úvery					
úver (1) od materskej účtovnej	€	12M+1,9%	31.12.2017	326 131	421 564
úver (2) od materskej účtovnej	€	3M+2,25%	31.12.2018	74 692	0
Dlhodobé úvery spolu				400 823	421 564
Krátkodobá časť dlhodobých úverov					
úver (1) od materskej účtovnej	€	12M+1,9%	31.12.2014	99 582	99 582
úver (2) od materskej účtovnej	€	3M+2,25%	31.12.2014	20 000	
Krátkodobé pôžičky spolu				119 582	99 582
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0
Spolu				520 405	521 146

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 892	1 574
Audit a bankové poplatky	1 892	1 574
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	7 080	8 048
Príspevok SZRB (zúčtovanie dotácie)	7 080	8 048
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 149	3 173
Príspevok SZRB (zúčtovanie dotácie)	968	968
Tržba za pobyty realizované v nasled. roku	3 181	2 205
Spolu	13 121	12 795

Informácie o výnosoch**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony vrátane predaja tovaru v členení na tuzemsko a zahraničie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	ubytovanie		rešt.a ost.slужby		zdr.slужby a		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
tuzemsko	308 005	295 840	226 310	211 272	165 732	159 590	700 047	666 702
zahraničie	149 654	185 200	109 960	132 260	80 526	99 906	340 140	417 366
Spolu	457 659	481 040	336 270	343 532	246 258	259 496	1 040 187	1 084 068

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	17 070	15 876
závodné stravovanie	8 561	8 341
ostatná aktivácia -repre	627	759
aktivácia -vedl. náklady obstarania	7 610	6 776
aktivácia dlhodobého majetku	272	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 601	6 637
úroky z omeškania a zmluvné pokuty	2163	294
náhrady z poisťovní	1159	3746
zúčtovanie investičnej dotácie do výnosov vo výške daňových odpisov	968	968
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2311	1 629
Finančné výnosy, z toho:	237	1 050
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>29</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	29
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>237</i>	<i>1 021</i>
Výnosové úroky	208	969
Ostatné finančné výnosy	29	52
Mimoriadne výnosy	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 028 377	1 071 836
Tržby za tovar	11 810	12 232
Úrokové výnosy	208	969
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23 899	22 595
Čistý obrat spolu	1 064 294	1 107 632

Informácie o nákladoch**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	86 155	110 197
náklady na opravu a údržbu	14 707	28 203
cestovné náhrady	515	918
reprezentačné	914	1 022
nájomné	3 405	3 406
náklady na právne poradenstvo	9	762
náklady na inzerciu a reklamu	5 700	7 564
náklady na telefón	4 940	6 326
náklady na poddodávky - SLK a iné	7 213	10 726
náklady na pranie prádla	19 431	18 448
stočné	11 082	12 596
ostatné služby	15 239	17 226
náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, v tom :	3 000	3 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	3 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 758	18 741
dary	55	63
pokuty a penále	220	300
členské príspevky do združení a spolkov	4 420	711
poistné majetku	7 912	6 786
ostatné náklady na hosp. činnosť(neupl.DPH)	12 151	10 881
Finančné náklady, z toho:	15 588	23 879
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>36</i>	<i>16</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	36	16
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>15 552</i>	<i>23 863</i>
Nákladové úroky	12 428	20 812
Ostatné náklady na finančnú činnosť, z toho:	3 124	3 051
poplatky banke	2 625	2 553
burzový poplatok	499	498
Mimoriadne náklady :	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 297		100,00 %	16 497		100,00 %
teoretická daň		5 358	23,00 %		3 134	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	-72 371	-16 645	-71,45 %	46 359	8 808	53,39 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-206	-47	-0,20 %	-153 613	-29 186	-176,92 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-49 280	-11 334	-48,65 %	-90 757	-17 244	-104,53 %
Splatná daň z príjmov		38	-48,65 %		249	-104,53 %
Odložená daň z príjmov		16 153	69,34 %		43 221	261,99 %
Celková daň z príjmov		16 191	20,69 %		43 470	157,46 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	6 927	23 694

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Prehľad podsúvahových položiek:

Názov položky	2013	2012
Prenajatý majetok	10 145	2 110
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 714	4 020
Odpísané pohľadávky	61 857	61 857
Drobný HM neodpisovaný	68 264	65 391
Drobný NM neodpisovaný	2 137	1 787
Hodnota používaného prádla	38 962	38 937
Hodnota používaného skla a porcelánu	12 386	12 574
Iné položky (ostatné finančné povinnosti)	8 251	23 112

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby odstavnú plochu na parkovanie motorových vozidiel. Ročné nájomné tejto plochy činí 2 628 € (2012: 2 628 €). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spoločnosť je povinná v roku 2014 zaplatiť za nájomné reklamného priestoru sumu 1 389 € (2012 1 389 €). Spoločnosť je zaviazaná platiť nájom 2 ks reklamných panelov, čo činí 2 412 € (2012: 2 412 €)

Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajala časť nebytových priestorov iným osobám, ktoré v nich poskytujú služby aj pre hotelových hostí. Ročné nájomné z týchto priestorov predstavuje sumu približne 2.320 € (2012: 2 110 €). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť je zaviazaná platiť miestnej televízii poplatok za televízny signál. Ročná výška poplatku je 1 291 € (2012: 1 291 €).

Spoločnosť je zaviazaná platiť organizáciám na ochranu práv umelcov poplatky približne v sume 1 317 € ročne (2012: 1 175 €).

Spoločnosť je zaviazaná platiť poisťovni majetku v roku 2014 približne v sume 7 912 € (2012: 6 786 €).

Spoločnosť je zaviazaná platiť úroky z úveru, ktorý jej poskytol akcionár v súvislosti s prístavbou hotela a výstavbou kotolne, realizovanými v rokoch 2005-2006, resp. v roku 2013. Predpokladaná výška úrokov za rok 2014 je približne v sume 12 430 € (2013: 12 428 €).

Spoločnosti z členstva v Slovenskom zväze hotelov a reštaurácií vyplýva povinnosť zaplatiť členský príspevok na rok 2014 v sume približne 500 € (2012: 500€) a členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trenčianske Teplice 2 300 € (2012: 3 000 €).

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť zistila, že na príslušnej parcele tretia osoba zastavala plochu o rozlohe 8 m² pozemku, ktorý vlastní spoločnosť. Spoločnosť preto túto časť parcely odčlenila na novú parcelu aj s novým parcelným číslom a zaviazala sa príslušným v budúcnosti tejto tretej osobe scudziť uvedenú parcelu. K tomuto však môže dôjsť až po splatení úverov v roku 2018, po skončení záložného práva, ktoré je teraz zriadené v prospech veriteľa JMF ZOO SR Bratislava. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť príslušnú parcelu o rozlohe 8m² nevyužíva a k scudzeniu dôjde v dlhodobom horizonte, bola v roku 2013 vytvorená opravná položka v sume 266 €.

Druh podmieneného záväzku	31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	6 752	0

Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti v súvislosti s výkonom funkcie v sledovanom účtovnom období boli vo výške 5 664 EUR (2012: 23 197 EUR).

Odmeny členov dozorných orgánov Spoločnosti v súvislosti s výkonom funkcie v sledovanom účtovnom období boli vo výške 5 390 EUR (2012: 18 508 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2013	Časť 2 - rok 2012		Časť 1 - rok 2013	Časť 2 - rok 2012	
a						
Peňažné odmeny za výkon funkcie	5 664	4 182	0	0	1 208	0
	23 197	18 508	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky a úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky a úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Odpustené pôžičky a úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia (členom)	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou), ktoré boli uzatvorené na základe obvyklých obchodných podmienok a ktoré sú zrekapitulované v nasledujúcej tabuľke:

		2013	2012
a	b	c	d
OZPP + organ. Zložky	03	3 069	3 783
SOREA s.r.o.	03	42	53

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou, ktoré boli uzatvorené na základe obvyklých obchodných podmienok a ktoré sú zrekapitulované v nasledujúcej tabuľke:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
úroky platené z úverov	08	12 428	20 812
splátka úverov	08	95 433	102 901
prijatie úveru	08	94 692	0
záložné právo na pozemky a budovu	11	trvá	trvá

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z úveru, vrátane úrokov	521 446	522 773
Závazky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	521 446	522 773

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia závierky nastala táto významná udalosť:

K 28.03.2014 poskytla spoločnosti materská spoločnosť doplatok úverových zdrojov v sume 44 171 eur. Zostatok dlhodobého úveru, ktorý je etapovite splatný k 31.12.2018 predstavuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky konečnú čiastku v súlade s úverovou zmluvou 138 863 €.

PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 391 748	0	0	0	1 391 748
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	308 591	0	0	0	308 591
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	7	0	0	0	7
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0		0	0
Zákonný rezervný fond	27 598	0	0	-26 973	625
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-62 301	0	0	0	-62 301
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	-26 973	7 106	0	26 973	7 106
Vyplatené tantiemy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 638 670	7 106	0	0	1 645 776

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 391 748	0	0	0	1 391 748
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	308 591	0	0	0	308 591
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	7	0	0	0	7
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 788	0	0	6 810	27 598
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-101 346	0	0	39 045	-62 301
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	68 094	-26 973	0	-68 094	-26 973
Vyplatené tantiemy	0	0	22 239	22 239	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 687 882	-26 973	22 239	0	1 638 670

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV k 31.12.2013		Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	23 297	16 497
A. 1.	<i>Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	67 600	43 994
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	43 441	47 780
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	4 672	-6 205
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	1 385
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	3 565	-5 977
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	15 588	23 879
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-237	-992
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	571	-15 876
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	62 200	13 522
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-3 657	271
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	59 384	7 664
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	6 473	5 587
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>		
A. 4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 6.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 7.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		-22 238
A. 8.	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	153 097	51 775
A. 9.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 10.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 11.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	153 097	51 775

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-160 237	-3 966
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v mých účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a mých podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)Príjaté úvery od materskej účtovnej jednotky	94 692	
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) Výdavky na splácanie úveru materskej účtovnej jednotke	-95 433	-102 901
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-160 978	-106 867
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		

Výročná správa za rok 2013- Hotel Flóra, a.s.

C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-12 428	-22 252
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-38	-249
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		992
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-12 466	-21 509
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-20 347	-76 601
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	112 657	189 258
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	92 310	112 657
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	92 310	112 657

N. Správa audítora o overení účtovnej závierky

SAPEX, s.r.o.
auditorská spoločnosť

**Správa nezávislého audítora
určená akcionárom spoločnosti
Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach**

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach (ďalej len „spoločnosť“), ktorá pozostáva z priloženej súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok, obsahujúcich prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód, ďalšie vysvetľujúce informácie a prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie končiacie dňom 31.12.2013.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

2. Predstavenstvo spoločnosti zodpovedá vedenie účtovníctva, za jeho správnosť, úplnosť, preukázateľnosť a zrozumiteľnosť ako i za zostavenie takej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti, za jej prezentáciu a za vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a vlastného imania v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Ďalej zodpovedá za aplikáciu takých interných kontrol, ktoré považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na priloženú účtovnú závierku, ktoré vychádza z výsledkov auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie takej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo predstavenstvo pri zostavovaní účtovnej závierky, ako aj zhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti Hotel Flóra, a.s. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach k 31.12.2013 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Žiline, dňa 27. marec 2014

SAPEX, s.r.o.

Závodská cesta 2962/14,

010 01 Žilina č. licencie SKAU č. 204,

IČO: 31 632 459, registrovaná na OR OS v Žiline, oddiel Sro, vložka 2737/L.



Ing. Ján Sapara, PhD., CA
zodpovedný audítor
č. licencie SKAU 505