

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2008	IČO:	31 420 664
Učtovné obdobie:	od: 1.1.2008	do: 31.12.2008	
Právna forma	a.s.		
Obchodné meno / názov:	Hotel Flóra,a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	17. novembra 14		
PSČ	914 51		
Obec	Trenčianske Teplice		
Kontaktná osoba:	Ing. Milan Páleník		
Tel.:	smerové číslo	032	číslo: 6554566
Fax:	smerové číslo	032	číslo: 6552428
E-mail:	hotelflora@hotelflora.sk		
WWW stránka	www.hotelflora.sk		
Dátum vzniku:	1.9.1992	Základné imanie (v Sk):	41 928 000 SKK
Zakladateľ:	poľnohospodárske družstvá okresov Trenčín, Topoľčany, Trnava		

Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	www.hotelflora.sk
		Dátum zverejnenia	30.4.2008
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze

Predmet podnikania:	sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia -pohostinstvo a ubytovacie služby -zmenárenská činnosť -poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí -služby pracovne -príležitostná nehromadná preprava osôb -prenájom motorových vozidiel -prevádzkovanie plateného parkoviska -sprostredk.nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností - prieskum trhu -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu -požičiavanie šport. potrieb - prevádzkovanie telových. zariad. a zariadení slúžiacich regenerácii - poskytovanie zdrav. starostlivosti v zdrav. zariadení ambulantnej zdrav. starostlivosti zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia TSK
---------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS
--	-----

Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. <i>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS</i>	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená audítorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie) **áno**

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorom.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:
SAPEX,s.r.o., Závodská cesta 2962/14, 01001 Žilina, č. licencie SKAU č.204

Dátum auditu: **12.02.2009**

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie) **nie**

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

Podnikateľský zámer akciovej spoločnosti stanovil pre rok 2008 vyprodukovať výnosy vo výške 42 306 tis. Sk, náklady vo výške 44 693 tis. Sk, čím mala byť vytvorená strata v objeme 2 387 tis. Sk. V skutočnosti boli dosiahnuté výnosy v sume 44 782 tis. Sk, ktoré medziročne vzrástli o 6 198 tis. Sk. Náklady boli vykázané v objeme 44 186 tis. Sk, čo predstavuje tvorbu zisku pred zdanením v sume 596 tis. Sk. Po zaúčtovaní odloženej dane z príjmu vo výške - 344 tis. Sk činí zisk po zdanení 940 tis. Sk. Výška nákladov a tým aj tvorby zisku bola ovplyvnená opravami izieb I. poschodia v objeme 3 720 tis. Sk. Keďže izby neboli v prevádzke prvé dva mesiace roka, medziročne poklesla vyťaženosť hotela na 73,6% oproti 77,4% minulého roka. Hotel návštívilo počas roka 8 275 hostí, čo je o 40 osôb menej ako v roku 2007. Komentár k vývoju účtovnej jednotky v roku 2008 je v Prílohe č.12

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v Spoločnosti udalosti osobitného významu

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Budúci vývoj Spoločnosti pre rok 2009 predstavuje predbežný podnikateľský zámer, ktorého definitívnu podobu schváli valné zhromaždenie v mesiaci jún 2009. Tento podnikateľský zámer vychádza z očakávanej skutočnosti výsledkov dosiahnutých v prvých dvoch mesiacoch kalendárneho roka 2009. Taktiež zohľadňuje dopady finančnej krízy, ktoré zasahujú aj oblasť cestovného ruchu, vplyvom čoho sa očakáva medziročný pokles vyťaženia cca o 15 %. Podnikateľský zámer pre rok 2009 predpokladá dosiahnutie výnosov 1 244 706 € (37 498 tis. Sk), pri čerpaní nákladov 1 219 314 € (36 733 tis. Sk), z čoho vyplýva, že Spoločnosť očakáva tvorbu zisku pred zdanením v sume 25 392 € (765 tis. Sk).

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje v sledovanom období žiadne náklady na výskum a vývoj.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, alebo akcie iných spoločností, alebo materskej účtovnej jednotky.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O naložení s vytvoreným ziskom za účtovné obdobie roku 2008 vo výške 940 TSKK rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto :

- a) časť zisku v sume 94 TSKK sa použije ako prídelenie do rezervného fondu
- b) časť zisku v sume 846 TSKK sa použije na úhradu straty minulých období

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosti nie sú známe osobitné predpisy, podľa ktorých by bolo treba zverejňovať potrebné údaje.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nepoužíva vo svojom účtovníctve nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

V zmysle predchádzajúceho bodu nie je potrebné uviesť riziká cenového, úverového a likvidného charakteru

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Povinnosť zverejniť vyhlásenie o správe a riadení vyplýva pre Spoločnosť z toho dôvodu, že emitovala cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu. Regulovaným trhom sa v zmysle platnej legislatívy rozumejú všetky trhy organizované Burzou cenných papierov v Bratislave, a.s. (BCPB), t.j. kótovaný hlavný trh, kótovaný paralelný trh a regulovaný voľný trh. So Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti, vypracovaným Burzou cenných papierov v Bratislave, boli oboznámení členovia predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti na svojom spoločnom zasadnutí dňa 28.1.2008 a uznesením č.5/2008 ho zobrali na vedomie. V súčasnom období Spoločnosť ešte nemá vypracovaný kódex, ktorý by sa na ňu vzťahoval .

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Uplatňované metódy riadenia spoločnosti sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti a dozorná rada ich dodržiavanie kontroluje na svojich spoločných zasadnutiach s predstavenstvom. Stanovy spoločnosti sú zverejnené na internetovej stránke.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti sa po oboznámení so zásadami kódexu uzhodli na tom, že základné princípy kódexu sú štatutárnymi orgánmi zabezpečované a kontrolované na ich pravidelných spoločných zasadnutiach. Podobne aj možnosť realizácie princípov vzťahujúcich sa na práva a zodpovednosti akcionárov je zakotvená v Stanovách spoločnosti a je umožnené ich uplatňovať na valných zhromaždeniach akcionárov.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Vid' Príloha č. 12 - ďalšie skutočnosti k ročnej finančnej správe za rok 2008

Vid' Príloha č. 12 - ďalšie skutočnosti k ročnej finančnej správe za rok 2008

Vid' Príloha č. 12 - ďalšie skutočnosti k ročnej finančnej správe za rok 2008

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom

[illegible]

% na ZI	Prijaté/neprijaté na obchodovanie	Obmedzená prevoditeľnosť (popis)
100%	prijaté	neobmedzená

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)	nie
---	-----

ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
ICO					
Obchodné meno					
Sídlo					

Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Spoločnosť nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní v iných spoločnostiach.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Stanovy spoločnosti nedávajú možnosť pre majiteľov cenných papierov na žiadne práva osobitnej kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Stanovy spoločnosti neumožňujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv pre majiteľov cenných papierov.

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Nie sú v súčasnosti známe žiadne dohody, ktoré by viedli k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a k obmedzeniam hlasovacích práv.

h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Vid' Príloha č. 12 - ďalšie skutočnosti k ročnej finančnej správe za rok 2008

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií sú v kompetencii valného zhromaždenia.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosti nie sú známe žiadne uzavreté dohody charakteru uvedeného v tomto odseku.

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosti nie sú známe žiadne uzavreté dohody charakteru uvedeného v tomto odseku.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Dolupodpísaní, Ing. Miroslav Godál, predseda predstavenstva a Ing. Milan Páleník, prokurista akciovej spoločnosti akciovej spoločnosti Hotel Flóra, IČO: 31420664 vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí, poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

