

## PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE

emitenta akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

### Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2009	IČO:	31420664
Informačná povinnosť za obdobie:	II. polrok 2009		
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2009	do: 31.12.2009	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Hotel Flóra,a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	17.novembra 14		
PSČ	914 51		
Obec	Trenčianske Teplice		
Kontaktná osoba:	Ing.Milan Páleník, prokurista a.s.		
Tel.:	smerové číslo	032	číslo: 6554566
Fax:	smerové číslo	032	číslo: 6552824
E-mail:	<a href="mailto:hotelflora@hotelflora.sk">hotelflora@hotelflora.sk</a>		
WWW stránka	<a href="http://www.hotelflora.sk">www.hotelflora.sk</a>		
Dátum vzniku:	1.9.1992	Základné imanie (v EUR):	1.391.755
Zakladateľ:	poľnohospodárske družstvá bývalých okresov Trenčín, Topoľčany, Trnava		

Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta, denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou - Hosp. noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené	<a href="http://www.hotelflora.sk">www.hotelflora.sk</a>
		Dátum zverejnenia	12.11.2009
		Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze	15,00 hod.

Ustanovenie § 36 zákona o burze ukladá emitentovi akcií prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu povinnosť zverejniť počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia prvé predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu a predbežné vyhlásenie svojho riadiaceho orgánu počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia. Toto predbežné vyhlásenie emitent vydá najskôr po uplynutí lehoty desiatich týždňov od začiatku príslušného šesťmesačného obdobia a najneskôr v lehote šiestich týždňov pred skončením príslušného šesťmesačného obdobia.

Predmet podnikania:	sprostredkovanie ambulantného kúpeľného liečenia -pohostinstvo a ubytovacie služby -zmenárenská činnosť -poriadanie kultúrnych a zábavných podujatí -služby práčovne -príležitostná nehromadná preprava osôb -prenájom motorových vozidiel -prevádzkovanie plateného parkoviska -sprostredk.nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností - prieskum trhu -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu -požičiavanie šport. potrieb - prevádzkovanie telových. zariad. a zariadení slúžiacich regenerácii - poskytovanie zdrav. starostlivosti v zdrav. zariadení ambulantnej zdrav. starostlivosti zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia na základe rozhodnutia TSK
---------------------	---

## Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním súvisiacich osôb	V spoločnosti nedošlo k realizácii takých hlavných udalostí a obchodov, ktoré by mali mimoriadny dopad na finančnú situáciu emitenta.
--	---

ovládanych osôb

**Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze**

**b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období**

Hospodárska kríza postihla aj oblasť cestovného ruchu, hoci vďaka dobrej obsadenosti hotela v I.štvrtroku je dopad krízy zatiaľ mierny. Počet prenocovaní za I.-IX. mesiac poklesol o 2 400, čo v konečnom dôsledku spôsobuje zatiaľ medziročný pokles využiteľnosti izieb o 6,6 %. Celkom navštívilo hotel 5 381 hostí, čo je menej oproti minulému roku o 687 hostí. Vplyvom poklesu vyťaženia a znižovania predajných cien, hotel dosiahol medziročný pokles tržieb o 8,6%. Spoločnosť vyprodukovala za I.-III. štvrtrok 2009 výnosy vo výške 1.018.051€, pri čerpaní nákladov 844.581 €, čo znamená dosiahnutie zisku v objeme 173.470 €. V porovnateľnom období minulého roka vykazovala Spoločnosť tvorbu zisku iba v objeme 39.866 €. Medziročné zvýšenie zisku je ovplyvnené tým, že v minulom roku boli realizované a účtované v nákladoch opravy izieb I.a III.poschodia, ktoré činili 148.543 €. Z hľadiska finančného hospodárenia boli k 30.9. 2009 vykázané pohľadávky z obchodného styku vo výške 4.066 € a záväzky z obchodného styku v sume 36.451 €. Spoločnosť zamestnáva k 30.9. v prepočítanom stave 48 zamestnancov.

**Výkaz ziskov a strát a súvaha priebežnej účtovnej závierky podľa SAS**

Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.

Emitent môže vypísať iba významné položky

**Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva**

Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktíva)

**Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva**

Príloha č.2 (P2Súvaha-pasíva)

**Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky**

Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát)

alebo

**Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS**

**UPOZORNENIE**

Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. Emitent môže vypísať iba významné položky	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 4 (P4Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 5 (P5Výkaz ZaS podľa IAS)

**Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)** nie

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS Emitent môže vypísať iba významné položky	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 6 (P6Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 7 (P7Výkaz ZaS podľa IAS)